



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1114/2025-41

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ADIMPLEO d.o.o. u stečaju, Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A, OIB: 56582186838, 29. svibnja 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ADIMPLEO d.o.o., Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A, OIB: 56582186838, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnini upisanoj u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč - Parenzo, u zk. ul. 11582 k.o. Poreč, kat. čestica 3036/7, oznake GULIĆI ukupne površine 578 m² (dvorište od 401 m² i stambena zgrada, Gulići od 177 m²) – 2. Suvlasnički dio: 165/322 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m², u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m² i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m², oznake "P4" površine 13,03 m², oznake "P5" površine 12,83 m² za korist stečajnog dužnika ADIMPLEO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56582186838, KESERI 4A, JEŽDOVEC 10250 LUČKO.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA, upisano pod brojem Z-18263/2020.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1114/2025-21 od 29. siječnja 2026. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ADIMPLEO d.o.o., Ježdovec (Grad Zagreb), Keseri 4A, OIB: 56582186838, a stečajnu masu čini nekretnina koja je predmet ove prodaje, upisana u zk. ul. 11582 k.o. Poreč, kat. čestica 3036/7, oznake GULIĆI ukupne površine 578 m² (DVORIŠTE od 401 m² i STAMBENA ZGRADA, GULIĆI od 177 m²) – 2. Suvlasnički dio: 165/322 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom 2, u dijelu prizemlje i I kata zgrade, površine 150,72 m², u planu označenog sa "B", kojem stanu pripada okućnica oznake "O2" površine 139,83 m² i parkirna mjesta oznake "P3" površine 13,03 m², oznake "P4" površine 13,03 m², oznake "P5" površine 12,83 m² za korist stečajnog dužnika ADIMPLEO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 56582186838, KESERI 4A, JEŽDOVEC 10250 LUČKO, time da je na navedenoj nekretnini u zemljišnim knjigama upisano založno pravo kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71./2015., 104./2017., 36./2022. i 27./2024.; dalje: SZ), određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog da se nekretnina opisana u izreci ovog rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku primjenom odredbe čl. 247. SZ-a. I razlučni vjerovnik ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. je podnio prijedlog za prodaju nekretnine primjenom odredbe čl. 247. SZ-a.

4. Vrijednost nekretnine sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112./2012, 93./2014., 55./2016., 73./2017., 131./2020., 114./2022. i 6./2024.; dalje: OZ).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 29. svibnja 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Josipa Jurčić
2. ŽDO u Karlovcu
3. Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo
4. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. po punom.
5. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30888-c051c**

Kontrolni broj: **02142-23d39-db6a8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.